

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông LÊ VĂN LƯỢC và bà LÊ THỊ MỘNG CẨM

- Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

2. Được phép xây dựng công trình: NHÀ Ở RIÊNG LẺ

- Theo hồ sơ thiết kế xây dựng số 21/TKXD.2024 ngày 28/5/2024 của công ty TNHH Quốc Vinh lập.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 380; tờ bản đồ số 3-1, diện tích đất 105,7m² tại khu phố 3 (Cụm DCVL số 1; Lô M.5), thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

- Cao độ nền: +0,3m so với mặt vỉa hè hiện hữu; cao độ mặt đường nội bộ: +0,1m (so với mặt vỉa hè hiện hữu), phần tiếp giáp vỉa hè bằng với mặt vỉa hè hiện hữu.

- Mật độ xây dựng: 90,6%; Hệ số sử dụng đất: 1,85.

- Chỉ giới đường đỏ: Từ tim đường Phạm Hùng vào là 6,7m (Trùng mép trong vỉa hè).

- Chỉ giới xây dựng: Từ tim đường Phạm Hùng vào là 8,7m (Cách mép trong vỉa hè 2,0m).

- Diện tích xây dựng (trệt): 5,0 x 19,16 = 95,8m².

- Diện tích sàn lầu 1 (tầng 2): 5,0 x 20,06 = 100,3m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 196,1m².

- Chiều cao công trình: +8,5 m (So với cao độ nền).

- Số tầng: 02 tầng (01 trệt + 01 lầu).

- Kết cấu: Móng, đà, cột, sàn BTCT, vách tường, nền gạch Ceramic, trần Prima, mái Tole.

- Phía trước nhà phải thông thoáng, tạo độ dốc thoát nước tốt.

- Nước thải từ nhà vệ sinh phải qua hầm tự hoại trước khi dẫn ra hệ thống thoát chung.

- Chủ đầu tư phải liên hệ với chính quyền địa phương và chủ sử dụng đất có liên quan để thỏa thuận tuyến và hướng thoát nước từ công trình ra ngoài.

- Trong quá trình xây dựng phải có biện pháp che chắn không để vật liệu rơi rớt.

- Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm về chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và quá trình khai thác sử dụng công trình do mình thực hiện.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 079836 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 27/7/2009.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- UBND Thị trấn Tân Thạnh;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Lê Văn Lược;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Phước Vẹn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP